



MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

**MFME
TRAVAUX DE RENOVATION DU SERVICE DE REANIMATION DE LA MFME**

**C.C.T.P
Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT N°02
ECLAIRAGE - ELECTRICITE**

N° de consultation : DCE-2025-ATECK-207-GVL

MAITRE D'OUVRAGE :

CHU MARTINIQUE
Pôle-Achats logistique & technique
Service travaux
BP 632 – 97261 FORT DE France CEDEX
TEL. : 0596 55 22 40 / Fax 0596 75 83 93

TABLE DES MATIERES

| | |
|--|---|
| 1. GENERALITES | 3 |
| 1.1. LOCALISATION DE L'OPERATION | 3 |
| 1.2. DESCRIPTION DE L'OPERATION | 3 |
| 1.3. CONTEXTE DE L'OPERATION | 3 |
| 1.3.1. Contrainte d'intervention en site occupé | 3 |
| 1.3.2. Cadre d'intervention..... | 4 |
| L'approvisionnement et l'évacuation des déchets se feront par la circulation extérieure ou par l'accès principal selon les phases. Tous les matériaux et matériels seront confinés proprement avant d'être acheminés.1.3.3. Phasage des travaux..... | 4 |
| 1.3.4. Horaires d'intervention..... | 4 |
| 2 INSTALLATION DE CHANTIER | 4 |
| 2.1 ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT | 4 |
| 2.2 PREAMBULE – PRECONISATIONS DU SERVICE HYGIENE CHUM A RESPECTER..... | 5 |
| 2.3 TRAVAUX / PRESTATIONS POUR CHAQUE PHASE..... | 6 |
| 3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES..... | 6 |
| 3.1 CARACTERE NON LIMITATIF DU C.C.T.P. | 6 |
| 3.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS | 6 |
| 3.3 NATURE DES PRIX DU MARCHE | 7 |
| 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES | 7 |
| 4.1 CONSIGNATION DES RESEAUX..... | 7 |
| 4.2 ECLAIRAGE ET COFFRET DE CHANTIER | 7 |
| 4.3 DEPOSE DES ECLAIRAGES EXISTANTS..... | 7 |
| 4.4 MISE EN PLACE DE NOUVEAUX ECLAIRAGES | 7 |
| 4.5 ALIMENTATIONS ELECTRIQUES POUR CHAMBRE | 8 |
| 4.6 PLANS D'EXECUTION ET DOE | 8 |
| 5 ANNEXES..... | 8 |

1. GENERALITES

1.1. LOCALISATION DE L'OPERATION

Le projet se situe au service réanimation situé au niveau 0 haut du site de la MFME (Maison de la Femme de la Mère et de l'Enfant) du CHU de Martinique (CHUM).

1.2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

L'opération a pour objet la réhabilitation des circulations du service réanimation pédiatrique ainsi que certaines salles annexes.

Deux lots sont prévus :

➤ Lot n°1 : Faux-plafonds – Agencement – Peinture

Les faux-plafond existants seront remplacés et une mise en peinture avec un traitement anti-fongicide des murs et des faux-plafonds seront réalisés selon les phases.

➤ Lot n°2 : Eclairage – Electricité

Les éclairages seront remplacés.

Afin d'ajouter des prises électriques au niveau des chambres côté REA néonate, des alimentations complémentaires seront ajoutées.

Le projet global sera réalisé en 7 phases distinctes permettant au service de continuer à fonctionner.

Suite au confinement de chaque zone mis en place par le lot 1, les réseaux devront systématiquement être consignés par le titulaire du présent lot en début de chaque phase et déconsignés à la fin de chaque phase.

1.3. CONTEXTE DE L'OPERATION

1.3.1. Contrainte d'intervention en site occupé

L'intervention est prévue en site occupé. Toutes les dispositions seront prises par le titulaire en tenant compte de ce contexte afin d'assurer la continuité du service, et de ne pas dégrader la qualité de l'air et du service.

Afin de limiter les dommages indiqués précédemment, il a été mis en œuvre un planning prévisionnel issu de nombreuses séances de travail avec le personnel médical et les services techniques. Le planning des travaux contractuel sera transmis lors de la période de préparation.

Le titulaire sera supposé avoir pris en compte dans son offre, toutes les contraintes relatives aux moyens humains et matériels dans les espaces temps et à l'emprise des travaux, afin de respecter les objectifs fixés par ce planning. Aucune augmentation de prix ne sera accordée afin de prendre en compte toutes sujétions de nature à rattraper des retards éventuels du titulaire.

Il est impératif que l'entreprise ait visité les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation.

Compte-tenu de la nature des travaux, le titulaire aura détaillé, dans son offre technique, la méthodologie qu'il mettra en œuvre pour la réalisation des travaux afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

1.3.2. Cadre d'intervention

Suite au confinement de chaque zone mis en place par le lot 1, les réseaux devront systématiquement être consignés par le titulaire du présent lot en début de chaque phase et déconsignés à la fin de chaque phase.

L'approvisionnement et l'évacuation des déchets se feront par la circulation extérieure ou par l'accès principal selon les phases. Tous les matériaux et matériels seront confinés proprement avant d'être acheminés.

1.3.3. Phasage des travaux

Le service ne sera pas fermé pendant les travaux, il sera donc prévu un phasage de l'opération permettant d'occuper une partie des locaux pour la réalisation des travaux. Ce phasage ne prévoit pas d'arrêt des travaux mais une continuité phase après phase.

Le plan de phasage est joint en annexes du présent CCTP et constitue une pièce contractuelle.

La réalisation des travaux se décompose en **sept (7) phases** selon les modalités indiquées dans le plan de phasage et le zonage défini, à savoir :

- Phase n°1 : Zone A
- Phase n°2 : Zone B
- Phase n°3 : Zone C
- Phase n°4 : Zone D
- Phase n°5 : Zone E
- Phase n°6 : Zone F
- Phase n°7 : Zone G

1.3.4. Horaires d'intervention

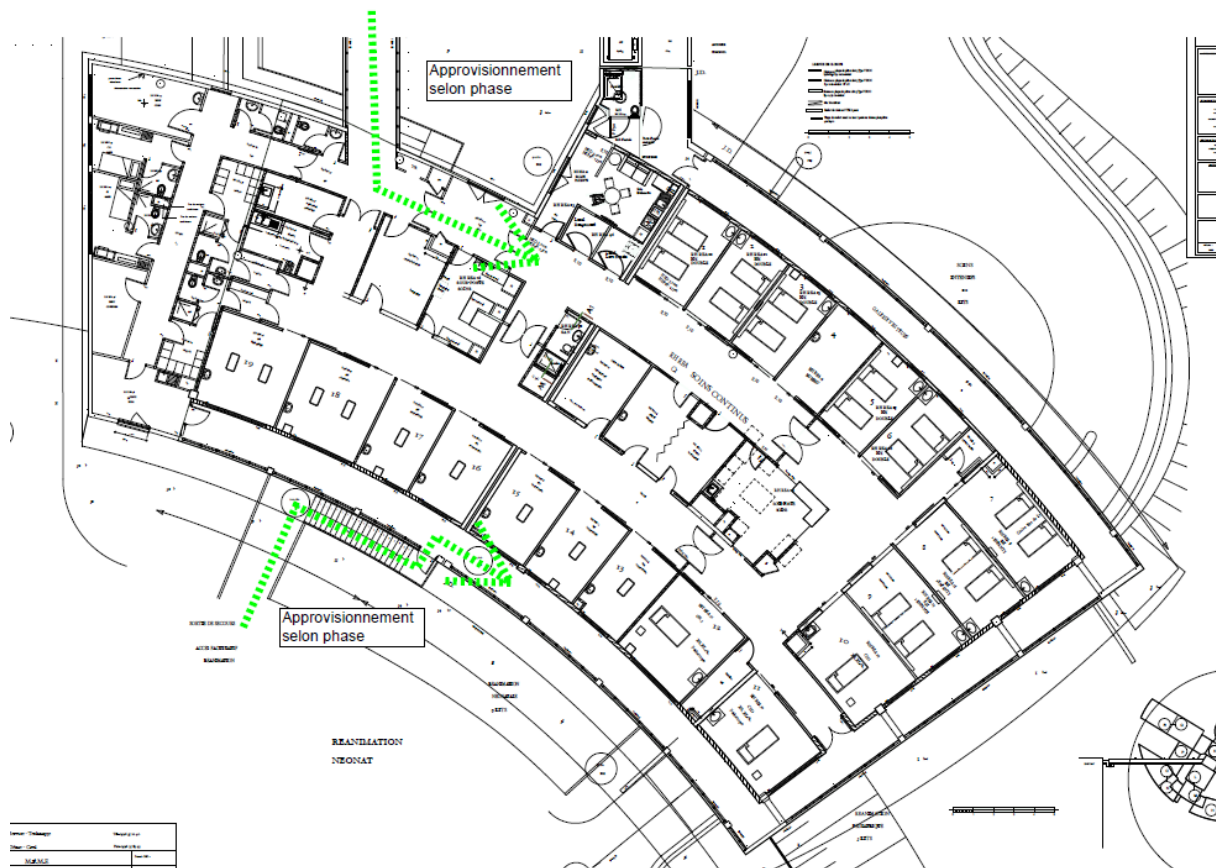
Les modalités de mouvement du personnel du titulaire et des matériaux (approvisionnement et évacuation) seront déterminées avec les services techniques et le représentant des services.

L'approvisionnement des matériaux et matériels lourds du chantier, ainsi que l'évacuation des gravois se feront dans les créneaux horaires à définir avec l'ensemble des services concernés, afin de diminuer au maximum les nuisances.

2 INSTALLATION DE CHANTIER

2.1 ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT

L'accès du chantier et des approvisionnements s'effectuera comme suit selon la phase concernée :



2.2 PREAMBULE – PRECONISATIONS DU SERVICE HYGIENE CHUM A RESPECTER

Les mesures de base sont :

- ☐ Produire/soulever le moins de poussière possible
- ☐ Confiner la poussière à l'intérieur des protections de chantier.

Pour réduire la quantité de poussière dans la zone du chantier :

- ☐ Démolir en humidifiant la partie à démolir;
- ☐ Nettoyer régulièrement les zones de chantier et évacuer les déchets, gravats, etc. couverts (humidifier toute poussière apparente) à une fréquence au minimum quotidienne (voir d'avantage si nécessaire).

Pour confiner la poussière à l'intérieur des protections de chantier :

- ☐ Isoler la zone du chantier de manière à empêcher la sortie de la poussière: rendre étanche (ruban adhésif/plastique) les portes/ouvertures non utilisées pendant la durée du chantier + mettre des protections plastiques (PVC / HPL / polycarbonate / plexiglass...) ou Alupanel
Les panneaux de bois recouverts de plastique sont utilisés en métropole MAIS en milieu tropical, tous les matériaux à base de cellulose sont à proscrire (placoplâtre, bois...)
- ☐ Réparer les déchirures (ruban adhésif mis à disposition sur le chantier — Les personnes travaillant sur le chantier sont toutes responsables de maintenir l'état de ces protections plastiques)
- ☐ Mise en place d'une serpillère humide avant toute sortie du confinement
- ☐ Nettoyage renforcé quotidien des locaux adjacents au chantier par les entreprises du chantier, ou au besoin, par une entreprise extérieure;
- ☐ Les traces de pas dans les couloirs adjacents sont balayées au moyen du balai humide à disposition.

Avant d'enlever les protections, le chantier doit être soigneusement nettoyé.

Dans les zones à risque le nettoyage est complété par une désinfection.

- ☒ Dans la zone du chantier, le soufflage et l'extraction doivent être arrêtées.
- ☒ Les entrées et sorties des conduits mis hors fonction sont hermétiquement fermées.
- ☒ Les filtres seront contrôlés (avant / après) ou changés après les travaux

2.3 TRAVAUX / PRESTATIONS POUR CHAQUE PHASE

- La consignation des réseaux.
- La mise hors tension. Pour cela, le titulaire devra disposer des habilitations électriques nécessaires à cet effet. La consignation sera effectuée en étant accompagnée par le représentant du maître d'ouvrage.
- L'éclairage de la zone, et la mise à disposition du chantier d'un coffret permettant le raccordement des matériels.
- La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital.
- La protection et l'entretien des équipements se trouvant dans l'emprise des travaux et qui ne peuvent être déposés pour maintenir l'exploitation de l'établissement.
- La mise en dépression de la zone chantier par l'arrêt du soufflage et de l'extraction dans la zone.
- Le maintien en état de propreté et le nettoyage quotidien des espaces communs empruntés par le personnel de chantier depuis le parking jusqu'au chantier ainsi que la gestion des déchets tout le long des travaux. Le nettoyage et la gestion des déchets complet lors de la fin de chantier sont à la charge du lot 1.
- D'une manière générale tous travaux nécessaires pour assurer la sécurité à la fois du personnel de l'établissement et celle des ouvriers du chantier
- Les horaires d'amenée des matériels et matériaux et d'évacuation des gravois, seront arrêtés avec les chefs des services voisins.
- La déconsignation des réseaux,

3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

3.1 CARACTERE NON LIMITATIF DU C.C.T.P.

Le C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la Réglementation et les Normes contractuellement réputées connues.

3.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession de ces documents techniques et parfaitement connaître les clauses, conditions et prescriptions énoncées dans ces documents.

L'entrepreneur devra, au titre de l'exécution des travaux du présent lot, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents techniques et plus particulièrement de ceux énumérés ci-dessous (liste non exhaustive) :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicable aux marchés publics de travaux passés.
- Cahier des charges et règles de calcul des D.T.U. (annexe au décret 78-667 du 23 Juin 1978 et autres le cas échéant)
- Cahier des clauses spéciales D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)

- Documents D.T.U. non encore rendus obligatoirement applicables aux marchés publics
- Avis techniques du C.S.T.B. pour tous les matériaux et procédés "non traditionnels" entrant dans les travaux du présent marché
- Cahier des charges des fabricants
- Règles SECURITAS - VERITAS - Etc...
- Brochure - Installations classées pour la protection de l'environnement (le cas échéant) -Tomes 1 - 2 et 3.
- Règlement de sécurité des établissements recevant du public
- Textes légaux portant réglementation de l'hygiène, et de la sécurité sur les chantiers, Règlement sanitaire Départemental ou National.
- Tous textes légaux relatifs à la sauvegarde et à la protection de l'environnement des chantiers et en général, tous textes réglementaires nationaux, départementaux et municipaux ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, à la limitation des bruits de chantier, aux conditions de travail et à l'emploi de la main-d'œuvre, à l'organisation de chantier, à l'environnement, etc.

3.3 NATURE DES PRIX DU MARCHE

Le marché du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire. Le montant contractuel du marché est le montant total HT et TTC, tel que figurant à la DPGF et repris à l'Acte d'engagement. Les quantités mentionnées à la DPGF ne sont pas contractuelles.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 CONSIGNATION DES RESEAUX

Pour l'ensemble des phases n°1 à n°7, les réseaux devront être consignés dans la zone.
La consignation se fera accompagnée par un agent habilité du CHUM.

Localisation : Selon plan de phasage.

4.2 ECLAIRAGE ET COFFRET DE CHANTIER

Pour l'ensemble des phases n°1 à n°7, l'éclairage et le coffret de chantier devront être fournis et contrôlés régulièrement.

Localisation : Selon plan de phasage

4.3 DEPOSE DES ECLAIRAGES EXISTANTS

Pour l'ensemble des phases n°1 à n°7, les éclairages existants seront déposés et, suite à vérification par la filière électrique du CHUM, soit mis à disposition, soit évacués.

Localisation : Selon plan de phasage.

4.4 MISE EN PLACE DE NOUVEAUX ECLAIRAGES

Pour l'ensemble des phases n°1 à n°7, de nouveaux éclairages devront être installés.

Le service réanimation comporte des faux-plafonds étanches.

Le titulaire devra les prestations suivantes :

- Mise en place de luminaires pour toutes les chambres. Référence ISOONE Ir77_Evo encastrés IP65 (**phases n°1, n°3, n°4, n°5 et n°6**)

- Mise en place de luminaires pour les locaux annexes. Référence FLAT LED 20W CCT (3000K- 4000K) blanc (**phases n°4, n°5 et n°6**).

- Mise en place dans les circulations de luminaires type Spots Etanches. Référence CoreLine SlimDownlight, 21 W, D205 mm, 2100 lm, 4000 K, CRI>80, Opale, IP20/44 / DN145B LED20S/840 PSU II WH (**phases n°1 à n°7**).

Localisation : Selon plan de repérage et de phasage.

4.5 ALIMENTATIONS ELECTRIQUES POUR CHAMBRE

Pour les phases n°5 et n°6, dans le cadre de l'amélioration de l'électricité dans les chambres, les travaux suivants seront à réaliser :

- Mise en place d'une armoire électrique pour HQA :
 - o Coffret métallique avec porte + arrêt d'urgence accessible
 - o Mise en place dans la circulation en hauteur
 - o Raccordement alimentation de ce coffret depuis la gaine existante en entrée de service
 - o Armoire équipé d'un interrupteur en tête et disjoncteur type IC60N – VIGI 30mA (A proscrire : les DT40)
- Circuits d'alimentation HQA régime de neutre TN pour alimentations des chambres 14 à 20. Tous les circuits devront être équipés par des protections de 2 pôles.
 - o Dans les chambres simples : (14/15/16/17/20)
 - création de 3 circuits HQA alimentant la colonne
 - ajout de 2 circuits d'alimentation normal pour alimenter les prises murales encastrées par chambre
 - Ajout de prises murales encastrées (6U)
 - Ajout des départs dans tableau électrique existant en entrée de service
 - o Dans les chambres doubles : (18/19)
 - création de 6 circuits HQA alimentant la colonne
 - ajout de 4 circuits d'alimentation normal pour alimenter les prises murales encastrées par chambre
 - Ajout de prises murales encastrées (2*6U) de part et d'autre de la chambre
 - Ajout des départs dans tableau électrique existant en entrée de service

Localisation : Selon plan de phasage.

4.6 PLANS D'EXECUTION ET DOE

Le titulaire devra transmettre au maître d'ouvrage les plans d'exécution et DOE avant réception des travaux.

5 ANNEXES

Les annexes au présent CCTP sont les suivantes :

- Le plan de phasage des travaux – PHASE 1- ZONE A,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 2 – ZONE B,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 3 – ZONE C,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 4 – ZONE D,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 5 – ZONE E,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 6 – ZONE F,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 7 – ZONE G.